

Ven a vivir nuestro concepto La Reina Green, condominio exclusivo de solo 7 casas, ubicado en un sector privilegiado de La Reina, frente a uno de los mejores colegios de Santiago, The Grange School, así como los colegios Andree English School y Saint John's Villa Academy. Además se encuentra a pocos pasos del Club de Golf Prince Of Wales Country Club y al lado de la avenida principal Príncipe de Gales y el Parque Padre Hurtado. Destacar las fantasticas comunicaciones y la cercanía al Metro de Principe de Gales. Todo cercano, conectado y en tu barrio preferido.

En la Reina Green podrás encontrar casas con la privacidad que tu buscas, junto con poseer una excelente distribución de sus espacios. Las unidades cuentan con una capacidad de tres habitaciones con la posibilidad de ampliación a cuarta habitación. Disponen también de un amplio jardín privado y una excelente vista cordillerana.

# LUGARES DE INTERES

- metro
- centro deportivo
- centro recreativo
- centro educacional
- supermecados
- ProyectoLa Reina Green





# Departamento 107: Vista Living





Departamento 107 : Vista baño

# DISTRIBUCION



#### Planta 2

### Vivienda 105

TOTAL VIVIENDA	173,28 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	131,72 m²
Jardín	29,78 m <sup>2</sup>
Ampliación	11,78 m <sup>2</sup>
Living - Comedor	33,62 m <sup>2</sup>
Cocina	10,92 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Home offic	e 7,62 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	17,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,03 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,05 m <sup>2</sup>
Baño 2 - Walking Closet	10,13 m <sup>2</sup>
Baño 3	5,34 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,66 m <sup>2</sup>
Ampliación	10,80 m <sup>2</sup>
Sumatorio Recintos	115,16 m <sup>2</sup>



Planta 1

## Departamento 107: Vista Cocina





Departamento 107: Vista dormitorio principal

# ESPECIFICACIONES TECNICAS

# Terminaciones Principales

- Piso de porcelanato.
- Ventanas de Termopanel con perfiles color grafito.
- Altura cielos 2.40m.

### Cocinas

 Puertas, frente cajones y costados a la vista de Melamina.

#### Artefactos

- Encimera: eléctrica 4 quemadores.
- Campana extraible.
- Lavaplatos: acero inoxidable.
- Grifería Cocina: monomando acero inoxidable.
- Cubierta en cuarzo o granito.

### Climatización

Caldera individual en cada casa.



Los textos, imágenes y planos contenidos en la presente gráfica fueron elaboradas con fines meramente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto, y no sus detalles.

Las características, superficies y espacios del proyecto podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.496







info@habitableinmobiliaria.cl

9 9668 6308





Pablo Ropert Arquitectos

